Informativo de la

Unidad de Gestión de Infraestructura

Facultad de Ingeniería - UdelaR

Año 1, nº 4, 28 de abril de 2025

Buscando *“consolidar los diferentes esfuerzos que actualmente se hacen en la Fing”* el Consejo de Facultad aprobó por resolución N.º 108 de fecha 16/07/2024 la creación de la Unidad de Gestión de Infraestructura (UGI).
Con la creación de esta unidad *"se busca delinear un departamento en el organigrama institucional (parte de la División Secretaría) que se encargue de la administración a lo largo de todo el ciclo de vida de las infraestructuras físicas (edificios, predio, equipamiento e instalaciones) en el campus que define la Facultad de Ingeniería y edificios anexos (por ejemplo, el polifuncional José Luis Massera, el polideportivo El Faro) y otros edificios existente y/o proyectados”*.

A los efectos de mantener informada a la comunidad de Fing y obtener retornos de ésta se publica periódicamente este informativo.

¿Qué es el Ciclo de vida de un activo físico?

El Ciclo de Vida de un activo físico se define como el intervalo de tiempo que comienza con la identificación de la necesidad de un activo y termina con la puesta fuera de servicio del activo o de cualquier responsabilidad asociada.
Las etapas del Ciclo de Vida son:

- planificación,
- diseño y proyecto,
- adquisición y/o construcción,
- operación y mantenimiento,
- renovación/modernización, y
- deconstrucción/disposición.

Diseño y proyectos de arquitectura

Desde el equipo de diseño, proyecto y obras se trabaja en la realización de los recaudos gráficos y memorias de las necesidades detectadas y solicitadas, así como en la supervisión de las obras que se desarrollan en el predio. En particular en los últimos meses la supervisión de obras tiene una intensidad importante por el volumen de trabajos que se desarrollan aprovechando la menor actividad y presencia de personas en los edificios.

Obras: reparación de hormigones de fachadas

Se avanza con los trabajos de reparación de hormigones de fachadas de los cuerpos Norte y Central.
Los trabajos son realizados por la empresa Noble Arte S.A. por un monto de $ 7.288.675, impuestos incluidos, y un monto imponible de hasta $ 1.093.303 (leyes sociales $ 719.393).
La fuente de financiación es el programa de la CAPPPA - Obras Críticas 2024-2025.

Los trabajos consisten en la remoción del hormigón en las zonas afectadas, limpieza de armaduras, reconstrucción de la sección de armaduras, recuperación de las dimensiones del elemento estructural, curado y terminación superficial del hormigón, limpieza (incluyendo grafitis) y aplicación de una pintura transparente Sikaguard 700S.

Inicialmente se trabajó en el Cuerpo Norte – ex Sala de Máquinas y actualmente se trabaja en el Cuerpo Central.

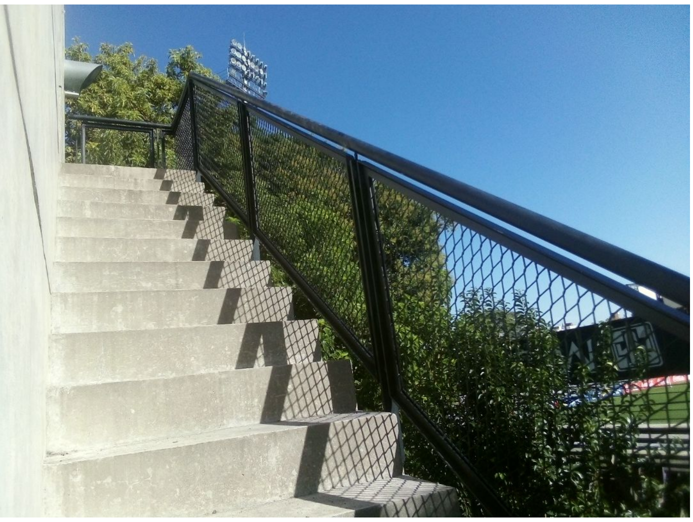
Obras: sustitución de aberturas

Se finalizaron los trabajos de sustitución de aberturas en las fachadas oeste de los pisos 1 y 3.
Los trabajos fueron realizados por la empresa Sercon Ltda. por un monto de $ 3.022.856, iva incluido, y un monto imponible de hasta $ 279.072, correspondiente a leyes sociales por un monto de hasta $ 183.629.
La fuente de financiación es el programa de la CAPPPA - Obras Críticas 2024-2025.

Se sustituyeron todas las ventanas existentes de madera de las fachadas Oeste del piso 1 y del piso 3 por ventanas nuevas de aluminio.

Obras: adecuación de barandas y otros trabajos de herrería

Se realizan trabajos de adecuación de barandas y otros trabajos de herrería.
Los trabajos son realizados por las empresas CONSUR Ltda y Ricardo Garaza por montos de $ 1.444.629, iva incluido, y un monto correspondiente a leyes sociales de hasta $ 143.181 y por un monto de $ 502.364, iva incluido y un monto correspondiente a leyes sociales de hasta $ 54.190 respectivamente.



La fuente de financiación es principalmente el programa de la CAPPPA - Accesibilidad 2024-2025.

Obras: sustitución de cortinas metálicas

Se realizan trabajos de sustitución e instalación de cortinas metálicas motorizadas.

Los trabajos son realizados por la empresa Todo Cortinas Metálicas TCM SAS por un monto de $ 1.523.780, iva incluidos.

Las cortinas son de tablilla de acero galvanizada micro perforada 0,85mm de espesor, con guías especiales de seguridad en chapa calibre 14 y base en ángulo de 1 pulgada ½ x 3/16. Eje montado en rulemanes con motor de última generación con finales de carrera en subida y bajada, automático de corte por sobrecalentamiento. Sistema manual para urgencias. Incluye un cajón metálico por cortina. Cuenta con una garantía dos años.
La fuente de financiación son fondos del IMFIA y del IET.

La instalación eléctrica fue realizada por el personal de Mantenimiento.

Obras: salón 312

Junto con el inicio de clases se puso en funcionamiento una nueva aula para cursos presenciales de grado. El aula informática 312 se reconvirtió en un salón tradicional habida cuenta de las demandas existentes.

Adquisiciones: licitaciones y compras próximas y en curso

Algunos de los procesos de adquisiciones en curso son:

Licitación Abreviada Nº 02-2025 instalación de un sistema de extracción en el laboratorio del Instituto de Estructuras y Transporte “Julio Ricaldoni” (IET) de la Facultad de Ingeniería

Licitación Abreviada Nº 04-2025 Contratación de Servicio de Vigilancia para la Facultad de Ingeniería

Concurso de Precios Nº 03-2025 Suministro e instalación de detectores duales en los edificios de la Facultad de Ingeniería

Concurso de Precios Nº 04-2025 Análisis bacteriológico de agua y limpieza de tanques de reserva de agua de los edificios de la Facultad de Ingeniería

Concurso de Precios Nº 05-2025 Adquisición de materiales eléctricos

Concurso de Precios Nº 06-2025 Adquisición de materiales de ferretería

Concurso de Precios Nº 07-2025 Adquisición de artículos de limpieza

Concurso de Precios Nº 08-2025 Adquisición de accesorios varios

Concurso de Precios Nº 10-2025 Mantenimiento y suministro de extintores. Capacitación en manipulación de extintores

Eficiencia Energética: sustitución de luminarias por tecnología led

En el marco del 3er Acuerdo Complementario al Convenio de Eficiencia Energética celebrado con UTE se avanza en la sustitución de todas las luminarias interiores y exteriores de todos los edificios (menos en nuevo edificio IET).

Los trabajos son realizados por la empresa Varinter S.A. (adjudicataria de la licitación realizada por UTE). El costo de los trabajos asciende a $ 3.053.013,24, impuestos incluidos.

Las luminarias fueron adquiridas a diferentes empresas por parte de UTE (resta la entrega de algunas luminarias, que se preve se concrete en los próximos días). El monto de la inversión es de aproximadamente 15 millones de pesos.

Mantenimiento: monitoreo de la calidad del agua suministrada dentro de edificios

Desde 2024 se implementa un plan de monitoreo de la calidad (microbiológica) del agua en los diferentes edificios. Se realizan 2 limpiezas de tanques de reserva de agua al año y 60 análisis, en 10 puntos de control, distribuidos a lo largo del año.
Todos los análisis realizados hasta la fecha han dado resultados satisfactorios.

Los puntos de monitoreo son: tanques inferiores y superiores del edificio central, cantina, bicicletario, cuerpos sur, norte, edificios Anexo IET, Polifuncional, InCo e IET.

Mantenimiento: adecuación de sistemas de detección y alarma de incendio

Se avanza con los trabajos de adecuación de los sistemas de detección y alarma de incendio.
Los trabajos son realizados por la empresa ISAI S.R.L. por un monto de $ 3.664.383,00, iva incluido.

La fuente de financiación es el programa de la CAPPPA - Seguridad contra Incendios 2024-2025.

Mantenimiento: inspección y reparación de instalaciones de gas natural

Se realizó por parte de la empresa Ing Manuel Berger y Cía S.A. la instalación de 1 detector dual CO y CH4 certificado según normas British Standard para detectores de monóxido de carbono BS-7860:1996 y Gas Natural BS-7348:1990 equipado con alarma sonora y relé de corte conectados a una electroválvula de corte en el laboratorio del IIMPI del 3er subsuelo del Cuerpo Norte – LETAFT.

El monto de los trabajos (incluida la inspección reglamentaria de las instalaciones) ascendió a un monto de $ 182.161,86, iva incluido.

Mantenimiento: pintura de ventanas en el Cuerpo Norte

Se realizó por parte de la empresa Constrac ltda el mantenimiento de la pintura de las ventanas del 3er subsuelo del Cuerpo Norte.

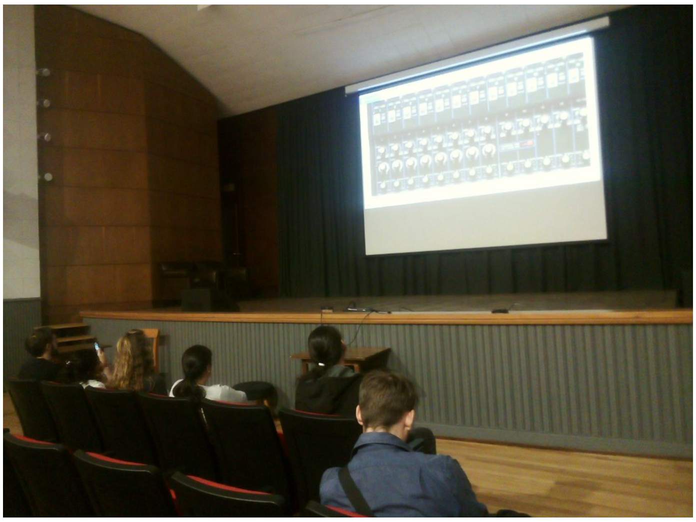
Mantenimiento: trabajos varios

Con el equipo de Mantenimiento, integrado por un funcionario y pasantes, se continúan atendiendo cientos de solicitudes y sobre todo tareas de mantenimiento programado, tanto de mantenimiento correctivo, preventivo, inspectivo, así como readecuaciones e instalaciones nuevas.

Los servicios de mantenimiento edilicio se solicitan mediante el correo electrónico mantenim@fing.edu.uy.

SAD: jornadas de capacitación

Previo al inicio de clases del año lectivo ingresaron 2 pasantes al SAD y se realizaron actividades de capacitación y actualización de conocimiento en la operación del equipamiento audiovisual del Salón de Actos, de las aulas hídridas y del escaner.



SAD: agenda para impresión de pruebas

Desde hace ya un año se viene implementando el sistema de agenda para la impresión de pruebas (parciales y exámenes).

La medida apunta a una mejor organización del trabajo habida cuenta que el SAD además de dicha tarea realiza trabajos de mensajería, inspección y apoyo en el uso de equipamiento audiovisual en aulas, operación de equipamiento en eventos, reposición de insumos en servicios higiénicos, entre otros.

Se apela a que la solicitud de agenda (mediante el correo electrónico sad@fing.edu.uy) se realice con la mayor anticipación posible. De esta forma es posible organizar el trabajo y evitar comprometer otros trabajos en los días y horas donde se precisa contar con el servicio.

El sistema viene demostrando ser una herramienta muy útil y los resultados están siendo altamente satisfactorios.

Apelamos al apoyo del plantel docente para poder brindar un mejor servicio.

Higiene y limpieza: renovación de contrato

Ante el vencimiento del contrato de la empresa 4 Soles, se realizó la renovación del vínculo por un año, en el marco de la Licitación Pública 01-2023.

Portería, vigilancia, seguridad

A pesar de carencias en la dotación de personal, presupuestal y con mucho compromiso se trabaja en mejorar la seguridad y vigilancia en edificios y predios de Fing.

Se proveyó de mantenimiento a los sistemas de seguridad contra intrusos que no contaban con tal servicio, se instalará un sistema contra intrusos en el edificio InCo, se incorporará tecnología de visualización y monitoreo para los sistemas de detección y alarma de incendio, se ha mejorado la tecnología de comunicaciones internas, se renovó el videoportero del acceso Sur, y se busca mejorar los registros de las actividades y recorridas llevadas a cabo.

Como es de público conocimiento el personal de portería-vigilancia-sereno realiza además de los trabajos específicos la atención de visitantes, de proveedores, la atención telefónica, recepción de objetos perdidos y correspondencia institucional, la gestión de llaves en particular de aulas y gabinetes con equipamiento audiovisual, entre otros.

Servicio 222 en las noches

Desde el pasado lunes se cuenta con un servicio policial 222 en el horario entre las 18.00 y las 24.00, de lunes a viernes. Si bien los oficiales que brindan el servicio tienen encomendado hacer recorridas, a los efectos de su uso, y de lo requerido por el Ministerio del Interior

respecto a las condiciones laborales que se debe brindar al personal por parte de la insitución, se realizó la instalación de una caseta sobre el techo del edificio IET, próximo al acceso al ascensor.

Recepción de mensajería personal

Se recuerda que por disposición del Sr. Decano, desde hace aproximadamente un año, el personal de Vigilancia NO debe recibir encomiendas personales así como envíos sin identificar instituto o dependencia en la que trabaja la persona que realiza la compra.

Si bien el personal de Vigilancia históricamente ha recibido este tipo de encomiendas con el espíritu de facilitar las situaciones generadas, no es su competencia ni corresponde que lo reciban haciéndose cargo de mercadería sin ninguna referencia institucional y de la que tampoco se pueden hacer responsables de su entrega. Máxime cuando en los últimos años se ha multiplicado la cantidad de paquetes que llegan a la institución en esas condiciones.

Las instrucciones dadas al personal de Vigilancia son, si se indica el Instituto o dependencia al que pertenece la persona que realiza la compra, comunicarle al mensajero cómo llegar al lugar de destino o, en caso de que el mensajero se niegue a llevarla al lugar de destino, llamar al Instituto/dependencia indicado para que se acerquen a cabina a recepcionar el envío.

Disposición final: reciclaje de papel y cartón

En las pasadas semanas se han realizado varios retiros de papel y cartón para reciclar por parte de la organización Repapel y la Intendencia de Montevideo.

Disposición final: residuos especiales

En las próximas semanas se realiza la disposición final adecuada con una empresa habilitada por el Ministerio de Ambiente de residuos especiales: tubo luz y lámparas que contienen mercurio, chatarra electrónica, cartuchos de tinta y toner, baterías y metales.

Disposición final: reciclaje de envases de PET

También se continúa realizando la entrega a la Intendencia de Montevideo de envases de PET para su reciclaje.

Disposición final: nuevo Ecopunto

A los efectos de mejorar la recolección de residuos reciclables en los próximos días se habilita un ecopunto en el hall de acceso al edificio Central. Allí se podrán disponer envases de PET, papel y cartón y pilas.

Palmera afectada por picudo rojo

En el marco del monitoreo que sobre las especies vegetales se realiza en el predio y a pesar del tratamiento realizado por la Intendencia de Montevideo 2 palmeras fueron afectadas por picudo rojo. Una de las palmeras ya fue retirada por la IM.

Unidad de Gestión de Infraestructura - Facultad de Ingeniería - Universidad de la República
Julio Herrera y Reissig 565 - Tel: 2714 2714
Correo electrónico: ugi@fing.edu.uy
Página web: https://www.fing.edu.uy/es/node/51118